

**Mecsér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Mecsér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

1. §

Mecsér község illetékességi területén az alábbi helyi adók kerültek bevezetésre:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) idegenforgalmi adó,
- d) helyi iparüzési adó.

ÉPÍTMÉNYADÓ

2. §¹

Adómentesség

Mentes az adó alól az üzleti célt szolgáló épület, épületrész kivételével

- a) a lakás, amelyben az ingatlan tulajdonosa, a tulajdonos Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti közeli hozzátartozója, illetve özvegyi haszonélvezeti jog gyakorlója tartósan, életvitelszerűen lakik,
- b) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész közül a garázs.

3. §

Az adó alapja

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4. §

Az adó mértéke

²Az adó évi mértéke 500 Ft/m².

¹ Módosította a 10/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2015. november 3-tól.

² Módosította a 15/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. január 1-től.

TELEKADÓ

5. § Adómentesség

- (1) Mentés az adó alól a tulajdonjog megszerzésétől számított 4 évig az a telek, amely a tulajdonjog megszerzésétől számított 1 éven belül jogerős építési engedéllyel rendelkezik.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott mentesség az üzleti célt szolgáló telekre nem terjed ki.

6. § Az adó alapja

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

7. § Az adó mértéke

Az adó éves mértéke 100 Ft/m².

IDEGENFORGALMI ADÓ

8. § Az adó alapja

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

9. § Az adó mértéke

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.

10. § Vendégekönyv vezetése

- (1) A beszedett idegenforgalmi adó nyilvántartásának alapja a vendégekönyv, melynek tartalmaznia kell azokat az adatokat, amelyeket külön jogszabályok előírnak.
- (2) A vendégekönyvbe a vendég érkezésének dátumát az érkezés napján, a távozás időpontját a távozás napján kell bevezetni.
- (3) A vendégekönyvbe minden vendéget olvashatóan kell bírni, egy rovatban csak egy név szerepelhet.
- (4) A vendégekönyvet az adóbeszedésre kötelezett köteles a szálláshelyen tartani, és azt az ellenőrzésre feljogosított személynek bemutatni.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

11. §³ Adó mértéke

Az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

12. § Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Mecsér Község Önkormányzatának az építményadóról szóló 1/2005. (I.28.) önkormányzati rendelete, a telekadóról szóló 4/2005. (II.11.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 2/2005. (I.28.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparúzési adóról szóló 13/2000. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

Csaplár Zoltán
polgármester

dr. Tóth Tünde
jegyző

*Egységes szerkezetbe foglalva:
Mecsér, 2021. január 5.*

dr. Szüts Ádám
aljegyző

³ Módosította a 7/2020. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1-től.